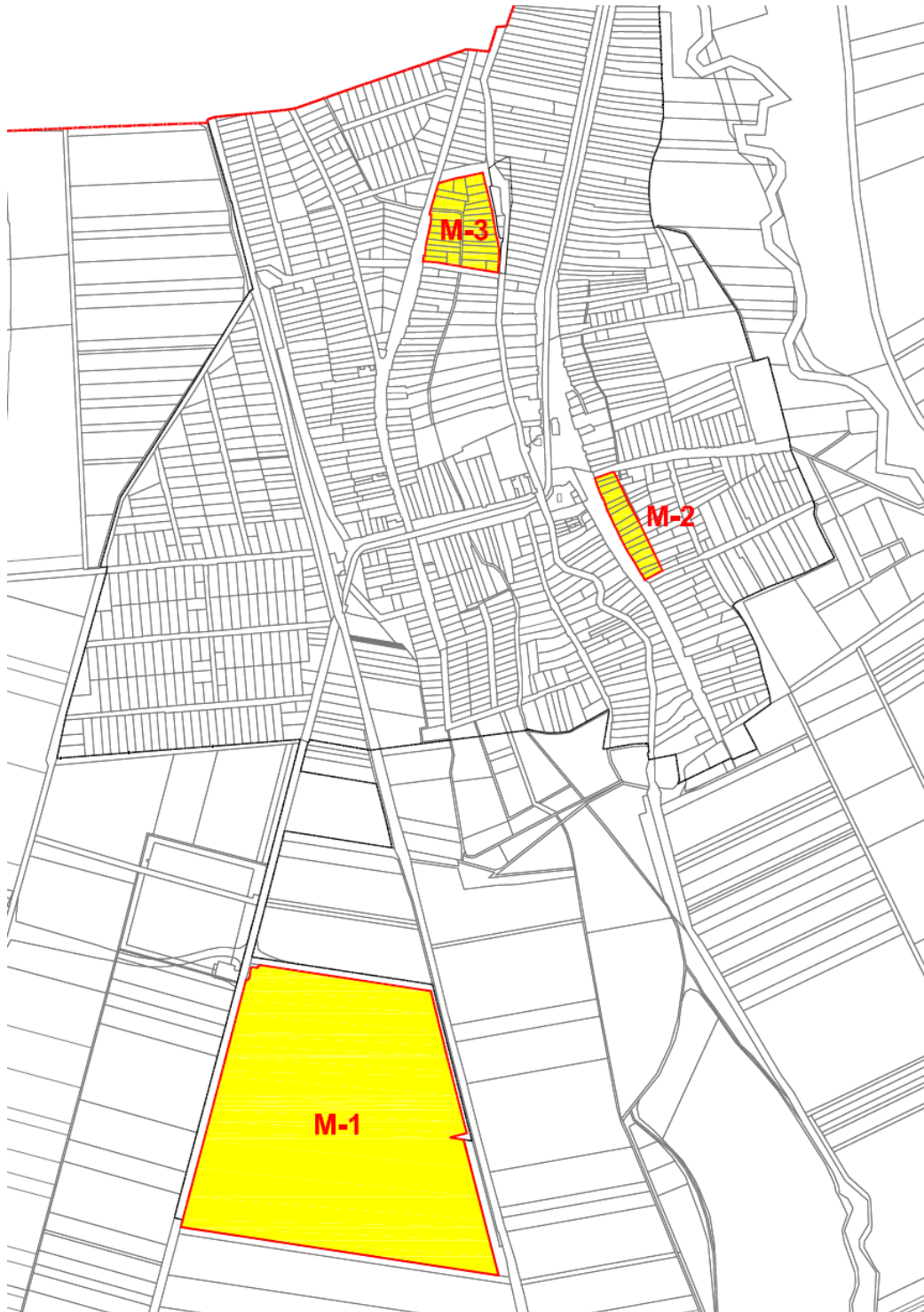


ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

A tervezési feladat helyszínei

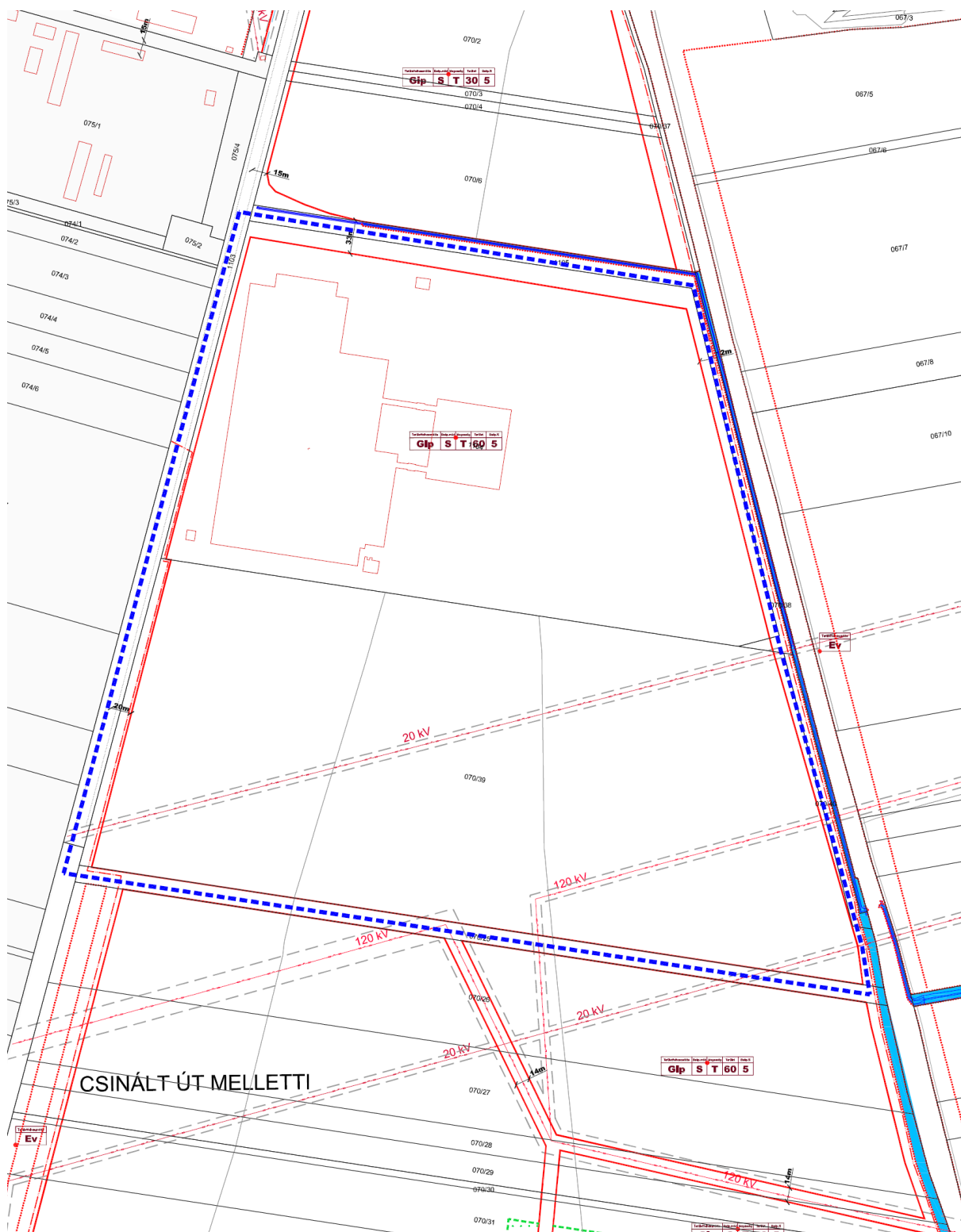
A Településrendezési Eszközök módosításának helyszínei:

- **M-1** 2501 sz. országos mellékút – Havasi László utca – 87a sz. Füzesabony –Eger vasútvonal 070/25 hrsz. (névtelen) utca
- **M-2** Nagy-Alvég utca – II. Rákóczi Ferenc utca – (tervezett) kiszolgálóút – Szihalmi utca
- **M-3** József Attila utca – Kölcsey Ferenc utca – Kertész utca



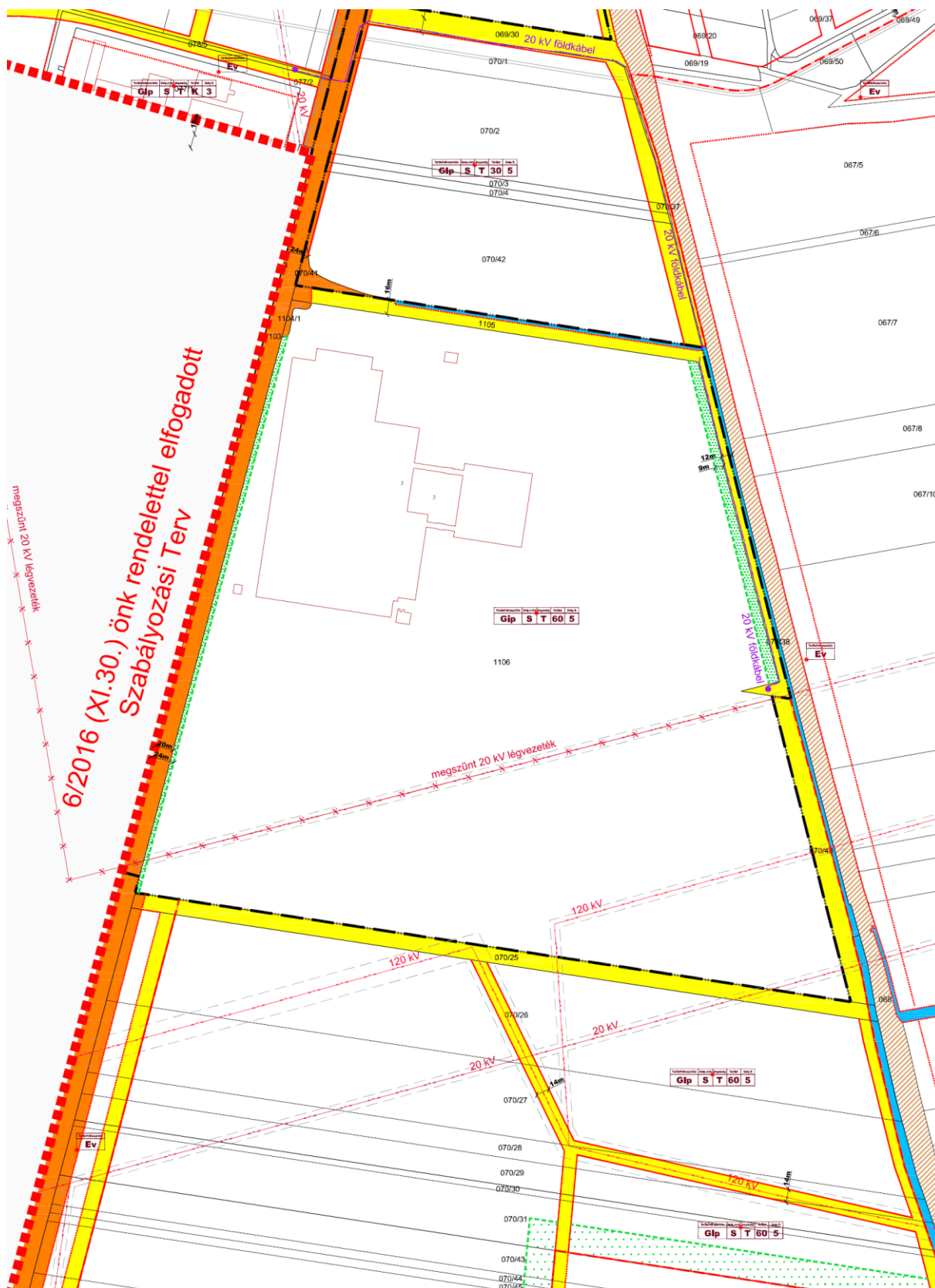
A tervezési területek lehatárolása alaptérképen

A 14/2005. (XI.15.) rendelettel elfogadott hatályos szabályozási terv – kivonat



A tömböt érintő szabályozási szélességek felülvizsgálata, továbbá a keresztező 20 kv. légkábel kiváltó vezeték nyomvonalának átvezetése.

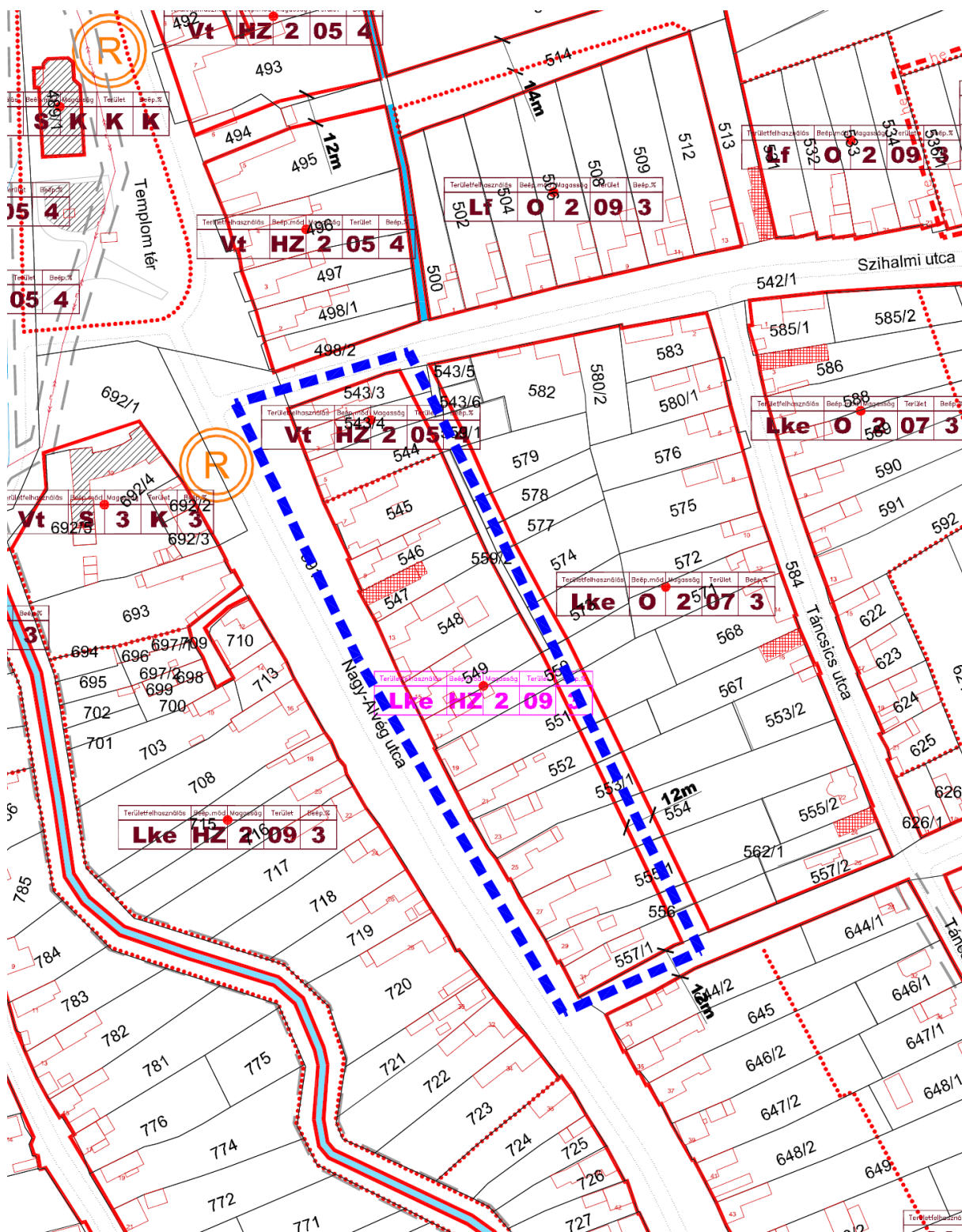
A 14/2005. (XI.15.) rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítása (az OTÉK 2012. augusztus 6. napján hatályos állapota alapján szerkesztve)



M = 1:5000

M-2 jelű tervezési terület

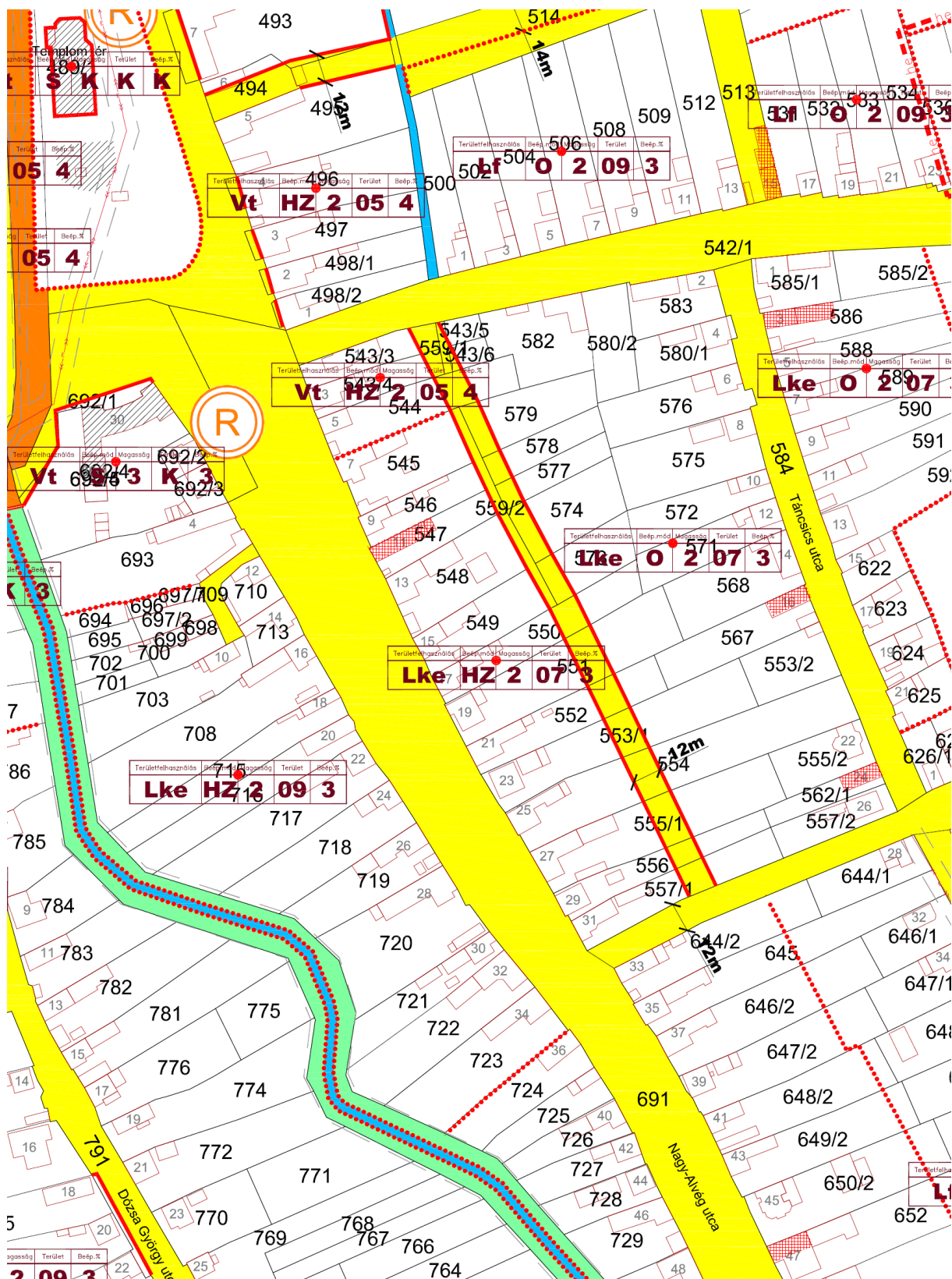
A 14/2005. (XI.15.) rendelettel elfogadott hatályos szabályozási terv – kivonat



A módosítási szándék leírása:

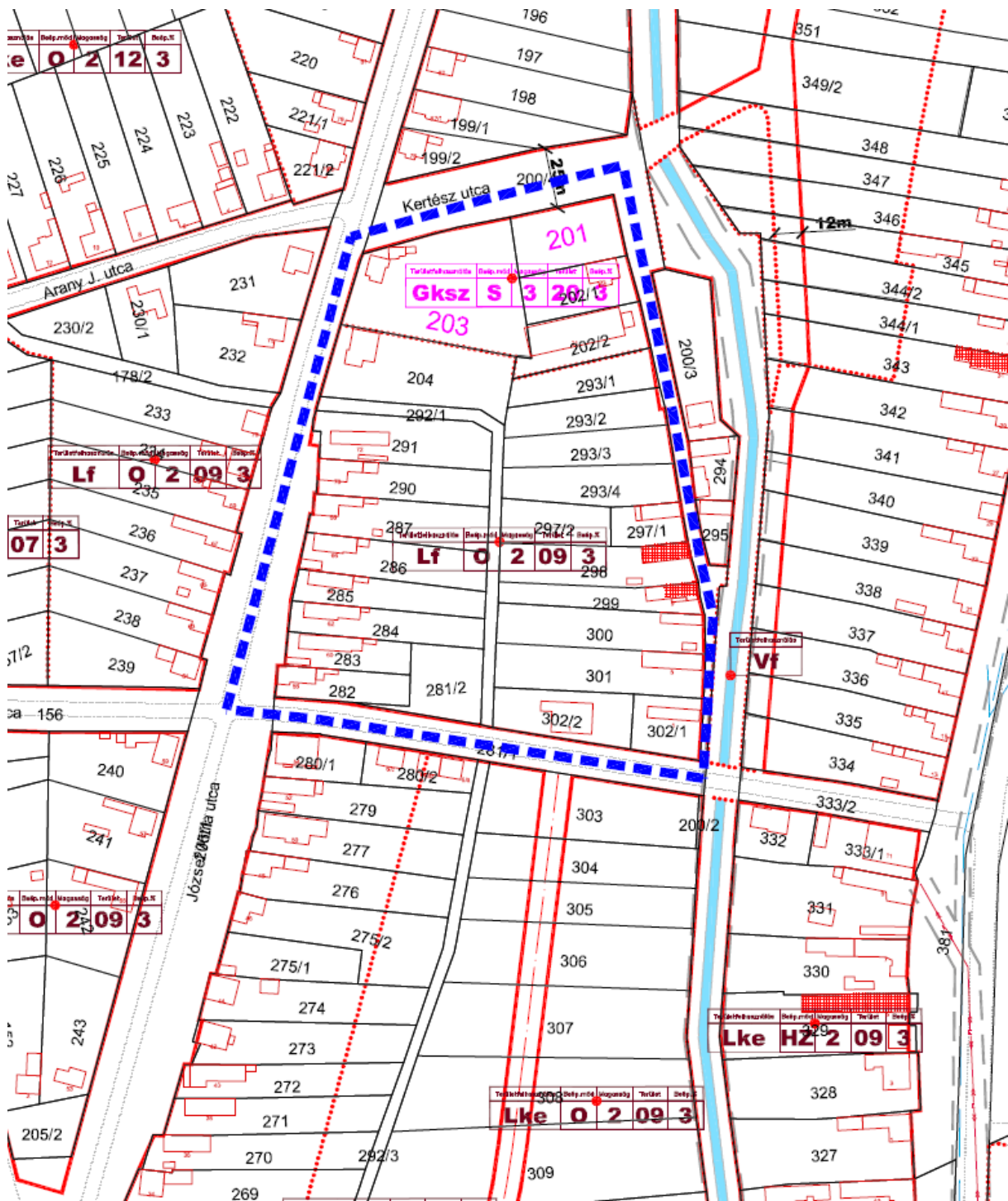
A tömböt érintő övezeti előírások felülvizsgálata: a tömbfeltáró út kialakítása nem hajtható végre, mivel a visszamaradó telkek térmértéke nem éri el a HÉSZ-ben szereplő 900 m² minimális méretet. Tervezői hiba javítása .

A 14/2005. (XI.15.) rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítása (az OTÉK 2012. augusztus 6. napján hatályos állapota alapján szerkesztve)



M = 1:2000

A 14/2005. (XI.15.) rendelettel elfogadott hatalyos szabályozási terv – kivonat



A 201 és 203/1-3 hrsz ingatlanok övezeti besorolásának felülvizsgálata. A gazdasági funkció helyett lakófunkcióra mutatkozik építetői igény. Tárgyi ingatlanok tekintetében az előző, 2019 évi módosítást megelőző állapot visszaállítása.

A 14/2005. (XI.15.) rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítása (az OTÉK 2012. augusztus 6. napján hatályos állapota alapján szerkesztve)



M = 1:2000

A hatályos szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNÉSRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	TELEPÜLÉSKÉPELEG JELENTŐS ÉPÜLET
	MŰEMLÉK TELKE
	MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT
	RÉGÉSZETI LELŐHELYEK
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET
ÁBRÁK	
SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS	
KÖZBENSŐ TELEK	SAROK TELEK
UTCA	UTCA
OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS	
KÖZBENSŐ TELEK	SAROK TELEK
UTCA	UTCA

A módosított szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT	
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA*
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELME	
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
	TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ ÉPÜLET
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
TERMÉSZETVÉDELME	
A TERVEZÉSI TERÜLETEK NEM ÉRINTETTEK	
KÖRNYEZETVÉDELME	
	VÉDŐTÁVOLSÁG
KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰVEK	
	120 kV LÉGVEZETÉK
	20 kV LÉGVEZETÉK
	ELBONTOTT 20 kV LÉGVEZETÉK
	20 kV FÖLDKÁBEL
	MEGMARADT VEZETÉKOSZLOP

Az építési övezetek kódrendszere változatlan marad.

- 1) A beépítésre szánt területek övezeti kódjának létrehozása az alábbiak szerint történik (Pl. az övezet jele **LfO1.03.4**) ahol

Lf	területfelhasználási kategória
O	a beépítési mód kódja
1	a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódja
03	a telekterület minimális nagyságának kódja
4	a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódja

- 2) A beépítési mód kódja:

Beépítési mód	Kód
Kialakult beépítési mód	K
Szabadonálló beépítési mód	S
Oldalhatáron álló beépítés	O
Hézagosan zárt sorú beépítés	HZ

- 3) A megengedett legnagyobb épület magasság mértékének kódjai:

Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kód
Kialakult építménymagasság	K
3,5 m	1
4,5 m	2
6,0 m	3
7,5 m	4
9,0 m	5
20,0 m, ill. technológiától függő építménymagasság	T

- 4) A telekterület min. nagyságának kódjai:

A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kód
Kialakult	K
360	03
550	05
720	07
900	09
1200	12
1500	15
2000	20
3000	30
5000	50
10000	60

- 5) A megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódjai:

A megengedett legnagyobb beépítettség	Kód
Kialakult	K
0 %	0
10 %	1
20 %	2
30 %	3
40 %	4
50 %	5

Hojdák Péter

Hojdák Péter
településtervező

Miskolc, 2020. április hó