|  |
| --- |
| maklarcimer_uj_kicsi.jpgADATBEJELENTÉSa telekadóról **MAKLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** adóhatóságához.(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.) |
| **I.  Az adatbejelentés fajtája:** |
|  1. Nem megállapodás alapján benyújtott 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: adatbejelentés1:  |
| 1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008 (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani. |

|  |
| --- |
| **II. Az adatbejelentő adatai** |

|  |
| --- |
| 1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Születési neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. Születési ideje:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_nap4. Anyja születési családi és utóneve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Adóazonosító jele:6. Adószáma: - -7. Statisztikai számjele: 8. Lakóhelye, székhelye:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_\_\_hsz.9. Levelezési címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_\_\_hsz.10. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől, vagy szervezet esetén):Név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga** |
|  1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_\_2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultság hányada:\_\_\_/\_\_\_\_2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga |
| **IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** |
|  1. Új telek: 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)  |
|  3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése  |
|  5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése  |
|  6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése  |
|  7. Az erőnek minősülő telek esetében:  |
|  7.1. földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő étvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként nem tartják nyilván  7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése  |
|  8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  |
|  9. Az építmény megszűnése  |
|  9.1. Az építmény megsemmisülése 9.2. Az építmény lebontása  |
|  10. Adóbevezés |
|   Adóktelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap |
| **V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
|   1. Az adóalap változása |
|  2. Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  Adóktelezettség változására okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap |
|  **VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** |
|  1. Telek megszűnése 2. Telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)  |
|  3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése  |
|  5. Az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan- nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése  |
|  6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan- nyilvántartási átvezetése  |
|  7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése  |
|  8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése  |
|  9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárába történő bejegyzése  |
|  10. A telek területének építménnyel történő beépítése |
|  10. Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Adóktelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap |

|  |
| --- |
| **VII. A telek címe:** |
| 1. Cím\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_\_\_\_\_hsz.2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **VIII. A telek általános jellemzői:** |
| 1. A telek teljes területe:\_\_\_\_\_\_\_\_m22. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m23. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m24. A telek forgalmi értéke:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ft1 |
| *1 E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőkről a IX. pontot is ki kell tölteni!* |
| **IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:***(csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)* |
| 1. A telek közművesítettsége: IvóvízSzennyvízcsatornaCsapadékvízelvezető-csatornaHázi derítő (szikkasztó)Lakossági áramIpari áramFöldgázEgyedi gáztartás |
| 2. A telek megközelíthetősége:AszfaltútBeton- vagy egyéb szilárdburkolatú útFöldútA telek nem rendelkezik útkapcsolattal |
| **X. A helyi adókról szóló 1990. évi C törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 (Htv.19. § a) pontja)2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.1 *(HTV.19. § b) pontja)*3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (*HTV.19. § c) pontja)*4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:  \_\_\_\_\_\_m2 (*HTV.19. § d) pontja)* |
| *1Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!* |
| **XI. Az Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes terület nagysága\_\_\_\_\_\_m2 . (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes alapterület\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 vagy értékrész:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ft. (csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)3. Önkormányzati rendelet szerinti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. |
| **XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Helység\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselőaláírása  |
| Jelölje X-szel:Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazottMeghatalmazott (meghatalmazás csatolva)Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |